

2026年11月-2028年10月物业岗位明细表

保洁岗位配置表

区域	岗位	岗位数	工作时间	周工时 (小时)	工时人 数 (人)
1号楼 门诊大楼	1F门诊（大厅、结核门诊、收费处、门诊药房、公厕）	1	周一至周五06:30-12:00、13:30-17:00； 周六06:30-12:00、周日08:00-12:00；	54.5	1.36
	1F门诊（客服中心、楼道、电梯、地下室、中药煎药室）	1	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00； 周六06:30-12:00；	48	1.20
	1F介入科	1	周一至周六08:00-12:00、14:00-17:00； 周日08:00-12:00；	46	1.15
	1F急诊科（含发热门诊）	1	周一至周日06:30-17:00；	73.5	1.84
	2F门诊	1	周一至周日07:00-12:30、13:30-17:00；	63	1.58
	3F门诊兼儿科门诊	1	周一至周五07:00-12:00、14:00-17:00； 周六08:00-12:00；	44	1.10
	4F/5F/6F行政办公	1	周一至周五07:00-12:00、14:00-17:00；	40	1.00
2号楼 医技楼	地下室-1F放疗科（含2F放疗科办公室）	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00； 周六08:00-12:00；	41.5	1.04
	1F公共区域、负一层车库、人防	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00； 周六08:00-12:00；	41.5	1.04
	1F-2FCT室、MIR室影像科	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00； 周六08:00-12:00；	41.5	1.04
	3F检验科（含门诊2楼分子实验室）	1	周一至周五07:30-12:00、13:00-17:00； 周六08:00-12:00；	46.5	1.16
	4F功能科（兼电梯卫生）	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00； 周六周日08:00-12:00；	45.5	1.14
	5F病理科（保洁+窗口）	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00；	37.5	0.94
		1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00；	35	0.88
4F内镜中心	1	周一至周五07:30-13:00、14:00-17:00；	42.5	1.06	

	(保洁+内部运送)	0.5	周一至周五08:30-12:30;	20	0.50
	6F 病案室、档案室	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35	0.88
	7F-8F 中心实验室 GCP办公室	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35	0.88
3号楼	1-6F机动科室	2	周一至周五08:00-12:00; 14:00-17:00;	70	1.75
6号楼 外 科 综 合 楼	9F 家化病房	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	8F肿瘤一科	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	7F肿瘤二科	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	6F外三科、机动科室	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	5F外一科、外二科	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	4F东区兼连廊、会议室、3F手术室	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35	0.88
	4F儿科病区	1	周一至周日06:30-12:00、14:00-17:00;	59.5	1.49
	3F外科ICU	1	周一至周六06:30-12:00、14:00-18:00; 周日07:00-12:00、14:00-18:00;	66	1.65
		1	周一至周六06:30-11:00、12:00-17:00; 周日07:00-11:00、12:00-17:00;	66	1.65
	3F外科ICU (机动)	1	周一至周六06:30-12:00、14:00-18:00; 周日07:00-12:00、14:00-18:00;	66	1.65
	3F外科手术病区	1	周一至周五07:30-19:00; 周六08:00-12:00;	61.5	1.54
		1	周一至周五08:00-20:00; 周六08:00-12:00	64	1.60
		1	周一至周五07:30-12:00、14:00-21:00; 周六08:00-12:00	61.5	1.54
		1	周一至周五08:00-12:00、14:00-21:00; 周六08:00-12:00	59	1.48
2F日间化疗病房	1	周一至周五07:00-12:30、14:00-18:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	63.5	1.59	

	1F静配中心	2	周一至周日07:00-12:00、14:00-17:00;	112	2.80
	1F中心药房	1	周一至周五07:00-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:30-12:00;	49	1.23
	地下停车场2层 兼电梯、所有公区 卫生	2	周一至周日07:30-12:00、14:00-17:00;	105	2.63
7号病房大楼	1F呼吸一科	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	2F呼吸二科	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	3F内科RICU	1	周一至周日06:30-11:30、12:00-17:00;	70	1.75
		1	周一至周日07:00-12:30、14:00-18:00;	66.5	1.66
		1	周一至周五08:00-12:00、14:30-18:30;	40	1.00
	3F呼吸三科	1	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	49	1.23
4F机动科室	1	周一至周五07:30-11:30、14:00-17:00; 周六07:30-12:00;	39.5	0.99	
8号病房大楼	1-2F结核一科	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	3-4F结核二科	2	周一至周五06:30-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	117	2.93
	5F NTM中心	1	周一至周五06:30-11:00、12:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	63.5	1.59
	6F兼电梯、 所有公区卫生	1	周一至周日07:00-12:00、14:00-17:00;	56	1.40
药学楼	1F-4F机动科室	4	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	140	3.50
北院区	所有区域	2	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	70	1.75
生活区	生活区公共区域兼修 楼、护士楼保洁、收物 业费	2	周一至周日06:30-11:00、14:00-17:00;	105	2.63
	垃圾分类	1	周一至周日06:00-9:00、18:00-21:00;	42	1.05

医废站	院内各区域医疗垃圾清运及暂存	2	周一至周日07:30-11:30、13:30-17:30	112	2.80
	院内各区域生活垃圾清运	1	周一至周日07:30-11:30、13:30-17:30	56	1.40
专项保洁	玻璃清洁	2	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	98	2.45
	机器洗地	2	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	98	2.45
	PVC地面打蜡、结晶地面保养	1	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	49	1.23
	空调、消毒机过滤网清洗	2	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	98	2.45
	窗帘、床帘、隔帘清洗	2	周三至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	70	1.75
机动保洁	全院班外保洁	3	周一至周日12:00-14:00、17:00-22:00;	147	3.68
管理人员	项目经理	1	周一至周六07:30-12:00、14:00-17:00;	45	1.13
	保洁主管	1	周一至周六07:30-12:00、14:00-17:00;	45	1.13
	院感培训主管	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00;	37.5	0.94
小计		86.5			109.60

运送配置表

区域	岗位	岗位数	工作时间	周工时(小时)	工时人数(人)
科室驻守	门诊药房	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00; 周六周日08:00-12:00;	43	1.08
	中心药房	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00; 周六周日08:00-12:00;	43	1.08
	医技楼3F检验科	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00; 周六周日08:00-12:00;	43	1.08
	行政、设备仓库	0.5	周一至周五14:00-17:00;	15	0.38
科室驻守	供应室1	1	周一至周五08:00-16:00; 周六周日07:30-11:30、14:00-18:00;	56	1.40
	供应室2	1	周一至周五07:30-12:30、14:00-18:00; 周六07:30-11:30;	49	1.23
	供应室3	1	周一至周五07:30-12:30、14:00-18:00; 周六07:30-11:30;	49	1.23
	供应室4(上收下送)	1	周一至周日06:30-12:30、13:30-18:00;	73.5	1.84
	中心即时1	7	周一至周日07:30-11:30、12:00-17:00;	441	11.03

调度中心	中心即时2	9	周一至周日07:30-12:00、13:30-18:00;	567	14.18
	夜班	3	周一至周日18:00-次日07:00;	273	6.83
	调度	1	周一至周日08:00-次日08:00;	168	4.20
管理人员	运送主管	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00;	37.5	0.94
观光车	司机	1	周一至周五 07:30-12:00 13:30-17:00 周六08:00-12:00	44	1.10
	司机	1	周一至周五 08:00-12:30 14:00-17:30 周日08:00-12:00	44	1.10
小计		30.5			48.70

综合服务中心岗位配置表

区域	岗位	岗位数	工作时间	周工时 (小时)	工时人 数 (人)
综合服 务中 心	导医1	2	周一至周六07:30-11:00、12:00-16:00;	90	2.25
	导医2	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00; 周日07:30-11:00、12:00-16:00;	45	1.13
	导医3	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00; 周日08:00-12:00、14:00-17:00	44.5	1.11
	导诊1	1	周一至周日07:30-11:00、12:00-16:00;	52.5	1.31
	导诊2	1	周一至周五07:30-12:00、13:30-17:00; 周六07:30-12:00	44.5	1.11
	导诊3	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00; 周日08:00-12:00	41.5	1.04
	中心主管	1	周一至周五07:30-12:00、14:00-17:00; 周六08:00-12:00	41.5	1.04
小计		8			8.99

其他岗位配置表

区域	岗位	岗位数	工作时间	周工时 (小	工时人 数
供氧中心	供氧中心	1	周一至周日08:00-次日08:00	168	4.20
	药厂1	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35	0.88
	药厂2	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35	0.88

药学部	药厂3	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35	0.88
	药检室4	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35	0.88
	制剂楼	4	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	140	3.50
洗涤中心	锅炉工	1	周一至周日07:30-12:00、13:00-17:00;	59.5	1.49
	布类折叠(含缝补)	2	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	98	2.45
	布类运送	4	周一至周日07:30-12:00、14:00-17:00;	210	5.25
	布类熨烫	2	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	98	2.45
	机台洗涤工	1	周一至周日07:30-12:00、13:00-17:00;	59.5	1.49
科室驻守	CT室	1	周一至周六08:00-12:00、14:00-17:00;	42	1.05
		1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00; 周日08:00-12:00、14:00-17:00;	42	1.05
	彩超室	1	周一至周六08:00-12:00、14:00-17:00;	42	1.05
		1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00; 周日08:00-12:00、14:00-17:00;	42	1.05
	肺功能室	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00; 周六08:00-12:00;	39	0.98
科室驻守	驾驶班	1	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	49	1.23
科室驻守	尸体暂存间	1	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00 (24小时各班制, 随叫随到)	49	1.23
外围	外围清洁	3	周一至周五06:00-11:00、14:00-17:00; 周六周日07:00-12:00、14:00-17:00	168	4.20
		3	周一至周五07:00-12:00、14:30-17:30; 周六周日07:00-12:00、14:00-17:00	168	4.20
院区及生活区	绿化养护	4	周一至周五07:00-11:00、14:00-17:00	140	3.50
管理人员	洗涤主管	1	周一至周六07:30-12:00、14:00-17:00;	45	1.13
小计		37			45.02
总计		162			212.31

备注：以上岗位及工作时间可按运行情况进行动态调整，但工时人数不得超过招标文件限定的总工时人数。因医院处于建设期间，机动岗位以实际投入工时人数计算服务费用。

2026年物业新增岗位明细表

保洁岗位配置表

区域	岗位	岗位数	工作时间	周工时 (小)
门诊楼	2F检验科分子实验室	1	周一至周日08:00-12:00; 14:00-17:00;	49
	4F内镜中心 (内部运送)	1	周一至周五08:00-13:00、14:00-17:30;	42.5
3号楼	1-6F机动科室	2	周一至周五08:00-12:00; 14:00-17:00;	70
6号楼 外 科 综 合	9F 家化病房	2	周一至周六06:30-12:00、14:00-18:00; 周日07:00-12:00、14:00-	132
	8F肿瘤一科	1	周一至周五06:30-11:30、12:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、	66
	7F肿瘤二科	1	周一至周五06:30-11:30、12:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、	66
	6F外三科、机动科室	2	周一至周六06:30-12:00、14:00-17:00; 周日07:00-12:00、14:00-	118
	4F手术室 (生活、设备层) 兼二层会议室	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	35
	3F外科ICU	1 (机动)	周一至周六06:30-12:00、14:00-18:00; 周日07:00-12:00、14:00-	66
	2F日间化疗病房	1	周一至周五06:30-12:30、14:00-18:00; 周六、周日07:00-12:00、	66
	1F静配中心	2	周一至周日07:00-12:00、14:00-17:00;	56
	1F中心药房	1	周一至周五07:00-12:00、14:00-17:00; 周六、周日07:30-12:00;	49
	地下停车场2层 兼电梯、所有公区 卫生	2	周一至周日07:30-12:00、14:00-17:00;	105
7号病房大楼	4F机动科室	1	周一至周五07:30-11:30、14:00-17:00; 周六07:30-12:00;	39.5
8号病房大楼	5F NTM中心	1	周一至周五06:30-11:00、12:00-17:00; 周六、周日07:00-12:00、14:00-17:00;	63.5
药学楼	1F-4F机动科室	4	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	140
小计		23		

其他岗位配置表

区域	岗位	岗位数	工作时间	周工时 (小)
科室驻守	驾驶班	1	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00	49
科室驻守	尸体暂存间	1	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00	49
小计		2		
总计		25		

工时人数 (人)	
1.23	
1.06	内部运送： 全麻病人手术 结束送至复 苏间
1.75	
3.30	
1.65	
1.65	
2.95	1个机动
0.88	
1.65	
1.65	
1.40	待定
1.23	
2.63	
0.99	
1.59	
3.50	
29.11	

工时人数 (人)

1.23

1.23

2.46

31.57

2026年物业减少岗位明细表

保洁岗位配置表

区域	岗位	岗位人数	工作时间	周工时(小)
专项保洁	高空清洁	2	周一至周五07:00-12:00、14:00-17:00;	112
	PVC地面打蜡、结晶地面保养	1	周一至周日08:00-12:00、14:00-17:00;	49
小计		3		

服务中心岗位配置表

区域	岗位	岗位人数	工作时间	周工时(小)
服务中心	电话回访	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	39
	住院回访	1	周一至周五08:00-12:00、14:00-17:00;	39
	投诉接待	1	周一至周六08:00-12:00、14:00-17:00;	42
	住院服务中心1	1	周一至周五08:00-11:00、12:00-16:00;	39
	住院服务中心2	1	周一至周六08:00-12:00、14:00-17:00;	42
小计		5		
总计		8		

工时人数 (人)
2.80
1.23
4.03

工时人数 (人)
0.98
0.98
1.05
0.98
1.05
5.04
9.07

物业除人员外涵盖其他服务内容

1. 消耗品费用(含生活垃圾袋、医疗垃圾袋、地面保养材料、清洁剂、毛巾、拖把、消毒剂等)绿化养护中涉及的绿植摆株、树木修剪、生活垃圾清运及处理费(包含院区及生活区的生活垃圾和大件垃圾)、洗涤中心

所涉及的洗涤耗材如洗涤剂、乳化剂等。2. 提供中央运送信息化建设的所有软件及设备。3. 配备医疗废物信息智能化采集设备, 包括医疗废物运送工具、称重设备、数据采集设备、现场打印设备、地点唯一标识、计算机和网络设备等, 以上设备配置数量以满足采购人使用要求为标准。医疗垃圾袋及使用

的扎带等由中标人自行配置。

4. 负责医院科室开荒(新旧科室、新楼房)的工作, 开荒费用已包含在

投标报价中, 采购人不另行支付。5. 配备设备:8座及以上电动观光车2部、医疗/生活垃圾运送车垃圾车4台、医疗垃圾电动运送车1台、布巾地巾清洗消毒机(带烘干功能符合院

感要求)1台、轮椅(其中电动轮椅10部、普通轮椅10部)、其他保洁工具车及地面养护设备等若干台。6. 生活区物业费未收齐部分从物业服务费扣除。7. 今年新增化粪池清掏、下水管路疏通、二次生活用水水箱清洗及水质检测。